

COMUNE DI MAPELLO - Fraz. PREZZATE -
(Prov. di Bergamo)

LEGGE REGIONALE N. 40 IN DATA 12 Luglio 1974.
RICHIESTA DI CONTRIBUTI PER EDILIZIA SCOLASTICA
MINORE.

Oggetto : OPERE DI RIADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DELLA
SCUOLA MATERNA DI PREZZATE. (Frazione del
Comune di Mapello).

RELAZIONE TECNICA

=====

Il Presidente
Don Amedeo Costantino

Il Progettista
Geom. Maggioni Adamo



Carvico li 20 Gennaio 1977

COMUNE DI MAPELLO - (Provincia di Bergamo)

Oggetto: Sistemazione, Ristrutturazione e riadattamento dell'Asilo infantile di Prezzate "Scuola Materna S.Teresa del Bambin Gesù".

Legge Regionale n. 40 in data 12 Luglio 1974 Richiesta di Contributi per edilizia Scolastica Minore.

- RELAZIONE TECNICA -

Premesso:

- che l'Asilo in oggetto è un Ente Privato Giuricamente Costituito in Associazione ed è in uso gratuito da più di un ventennio e più precisamente da 1954, anno della sua costituzione.
- che la frazione di Prezzate in Comune di Mapello è un grosso agglomerato urbano di circa 1000 abitanti.
- che detto agglomerato si può ritenere quasi autonomo dal punto di vista dei servizi sociali, avendo infatti una scuola Elementare, una Chiesa Parrocchiale, una scuola materna in uso gratuito sin dal 1954, di proprietà della Parrocchia che ospita circa 40 bambini.
- che la frazione, in un prossimo futuro aumenterà i propri abitanti anche in considerazione del fatto che nel nuovo programma di fabbricazione è previsto un forte sviluppo edilizio.
- che la Scuola Materna esistente, costruita con molti sacrifici della popolazione, è del tutto insufficiente al fabbisogno essendo formata da:

./.

Al piano terra

- 1 aula per attività didattica di circa 42 mq
- 1 aula per uso refettorio al rustico di circa 98 mq
- 1 aula adibita a sala giochi di circa 100 mq
- 1 cucina per la refezione.
- 2 W.C. per bambini e 1 W.C. per insegnanti.

AL primo piano

- 3 stanze per le suore
- 1 cucina
- 1 bagno + terrazza.

- che nell'agosto del 1974 detto asilo ha subito un incendio che ha danneggiato seriamente tutta la parte adibita ad alloggio delle suore e la sala giochi dei bambini rendendo tutta quella parte di asilo inutilizzabile e pericolante, al punto che si è dovuta sospendere l'attività didattica in attesa di sistemare almeno le due aule ed il corridoio.

Mentre per le suore si è trovata una sistemazione provvisoria in casa di privati.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Viste le urgenti necessità di trovare un'adeguata soluzione al problema, il Consiglio Direttivo dell'Asilo ha ritenuto necessario ed urgente lo studio della sistemazione e ristrutturazione della parte danneggiata dall'incendio ed ha dato incarico al geom. Adamo Maggioni di stendere gli elaborati necessari per mettere in piena efficienza l'Asilo stesso e di eseguire un preventivo di spese sia per la sistemazione della zona incendiata sia per studiare l'adeguamento e l'ampliamento degli attuali servizi igienici.

Inoltre si è studiata l'aggiunta di una nuova aula refettorio e di una sala da adibirsi a visita medica e Direzione.

Nel preventivo di spese che qui si allega si sono perciò tenute in considerazione tutte quelle opere murarie ed affini necessarie perchè l'asilo ritorni ad essere completamente utilizzato e funzionale specialmente dal punto di vista igienico.

Le principali opere da farsi sono le seguenti:

- Sostituzione dell'attuale pavimentazione nella terrazza del 1° piano compresa l'impermeabilizzazione.
- Sistemazione dell'intonaco di facciata compreso il plastico.
- Pavimentazione nella sala da utilizzare a refettorio e cucina.
- Fornitura e posa di serramenti necessari in legno compresi i cassonetti e le tapparelle.
- Sistemazione interna dei gabinetti per i bambini.
- Impianti ed assistenza muraria agli stessi.
- Sistemazione del locale caldaia per adeguamento alle Norme dei Vigili del Fuoco in modo da rendere sicuri gli ambienti.

Le opere di cui sopra sono quelle minime ed indispensabili perchè l'Asilo sia veramente funzionale ed il preventivo per dette opere risulta di Lit.14.432.990.=

(Si fa presente che nel preventivo di spesa non è stata computata la spesa dell'arredamento alla quale si spera di far fronte sempre con il contributo della popolazione.)

- Poichè l'Asilo non ha i fondi necessari per fronteggiare questa spesa, il problema finanziario di questa Scuola Materna del Comune di Mapello può trovare un'adeguata soluzione grazie ai provvedimenti della Regione che prevede interventi a favore dell'Edilizia Scolastica Minore.

Il Computo del costo è stato fatto mediante stima analitica di tutte le opere occorrenti e tenendo i prezzi medi applicati dalle Imprese della Zona.

Le previsioni di spesa sono le seguenti:

- Opere murarie ed affini Lit. 13.132.990.=

- Spese termiche Lit. 1.300.000.=

Totale Lit. 14.432.990.=

Per l'importo di cui sopra il Presidente dell'Asilo, Don Amedeo Costantino, anche a nome di tutta la popolazione della frazione, oltre a codesto spett.le Ente, rispettosamente domanda intesa ad ottenere il contributo Regionale.

Con Ossequio.

Il Presidente

Don Amedeo Costantino



Il Tecnico



servizio il 20 Gennaio 1977